

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0207 תאריך: 06/11/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1658	3671-098	דרך בר-לב חיים 98	איציק לוי	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

20/11/2025
כ"ט חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי דרך בר-לב חיים 98

6137/107	גוש/חלקה	24-1658	בקשה מספר
לבנה, ידידיה	שכונה	27/11/2024	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3671-098	תיק בניין
114,958.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
איציק לוי
ת.ד. 72558, רמלה

עורך הבקשה
מירון לוי
המרד 29, תל אביב - יפו 6812511

מהות הבקשה

הריסת סככה, הקמת 3 מבנים יבילים, 5 סככות והעתקת 3 קונטיינרים עבור שימוש משטרת השכונות:
- מבנה יביל עבור 4 משרדים.
- מבנה יביל עבור בידוק כלי רכב.
- מבנה יביל עבור משרד, מעבדה ושירותים.
- העמדת (העתקת) 3 קונטיינרים (אחסון) בתחום המגרש.
- הקמת 5 סככות המסומנות בבקשה במספרים - 1, 5, 6, 7, 8, בשטח כולל של כ- 300 מ"ר השטח המבוקש נמצא על משטח אספלט ומופרד ע"י גדרות פח (איסכורית) וקיר יצוק.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 0207-1-25 מתאריך 06/11/2025

לאשר את הבקשה להריסת סככה, הקמת 3 מבנים יבילים, 5 סככות והעתקת 3 קונטיינרים עבור שימוש משטרת השכונות בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3



תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור רשות הכבאות	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

